



VER 2 201810222



Hjälp oss att skapa en folkfest år 2019!

Hyr ut ditt boende under Europamästerskapet i ORC 2019
Vill du ha ett tillskott i semesterkassan - och samtidigt hjälpa Oxelösunds Segelsällskaps EM att bli en riktig folkfest?
Då ska du hyra ut ditt boende under 11 – 17 augusti 2019!
Registrera ett boende för uthyrning 2019 via denna länk
<https://www.stugknuten.com/>

Europamästerskapet i ORC 2019 genomförs under perioden 11–17 augusti. Efterfrågan på boenden från våra deltagare kommer att ha intresse av boenden som är inom ca.30 minuters bilfärd från Oxelösund.

Presentation av europamästerskapet hittar du via länken
<https://idrottonline.se/OxelosundsSS-Segling/globalassets/oxelosunds-ss---segling-orci-em-2019/dokument/presentation-orc-em-2019-1.pdf>

Alla olika typer av boendeobjekt kan vara intressanta, villa, sommarstuga, lägenhet etc. De c:a 60 – 80 båtarna har ett besättningstal från ca 8-12 personer och önskemålet är att hela besättningen ryms i det erbjudna boendet.

När i tiden ska jag lägga ut mitt boende?

Då vi redan har fått förfrågan om boenden så lägg upp ditt erbjudande så fort som möjligt.

Hur gör jag för att hyra ut?

Vill du lägga upp ditt boende för uthyrning kommer du igång via länken

<https://www.stugknuten.com/loggain.asp>

Det finns två alternativ:

1 Där Stugknuten hanterar betalningen från hyresgästen och du får pengarna direkt in på ditt bankkonto. Under uthyrningen ingår en extra försäkring, framtagen av Länsförsäkringar. Du annonserar gratis och betalar endast om stugan/bostaden hyrs ut.

2 Det andra alternativet är endast annonsering och du sköter allt annat själv, såsom bokningar, avtal (avtalsmall finns att ladda ner), betalning och försäkring.

Vi föredrar att du väljer alternativ 1.

Där börjar du med att ange typ av boende, antal bäddar och var boendet finns.

Bor du i hyresrätt, tänk på att du behöver ansöka om tillstånd hos din hyresvärd för att få samtycke till att hyra ut i andra hand.

Därefter kan du lägga upp ditt boende genom att följa stegen i guiden.

Tänk på att ange en lämplig uthyrningsperiod för ditt objekt. Normal ankomsttid för båtar och besättningar är normalt någon eller några dagar före officiella programstarten den 11 augusti.

Kom också ihåg att lägga in bilder då en bild säger mer än tusen ord och objekt med många bilder hyrs ut lättare.

Du kan enkelt hantera flera olika boenden.

Om du redan har ett konto hos <https://www.stugknuten.com/> eller vill göra ändringar i ett objekt som du har börjat på tidigare loggar du in

<https://www.stugknuten.com/loggain.asp>

Behöver du hjälp med att registrera dig eller med att lägga upp ditt objekt på webben, kontakta info@stugknuten.com

Bästa tipsen för att få sitt boende uthyrt

- **Erbjud ett rimligt hyrespris.**

Ett riktmärke för uthyraren är för en lägenhet (8-10 bäddar) 15000 kr/vecka och för en villa 20000 kr/vecka. (rekommenderade pris för uthyraren är 200 kr per fast bädd och dygn). Tänk på att det till ditt pris adderas ett påslag enligt förmedlingsavtalet. Det är det priset som sedan visas på webben till hyrestagarna.

- **Var flexibel med ankomstdagar och uthyrningsperiod**

Många vill dock gärna vara på plats några dagar före, och ibland efter. Har du möjlighet att vara flexibel ökar det chansen att få uthyrt. Dessutom kan du tjäna några extra kronor på det.

Ett tips är därför att öppna upp för uthyrning av nätter hellre än hela veckor. Det ställer du in när du registrerar ditt boende.

- **Försäkring**

OBS! Tänk på att du själv behöver lösa försäkringsfrågan om du väljer alternativ 2.

- **Skriv en tydlig beskrivning om ditt objekt**

Kom ihåg att du aldrig har något att förlora på att annonsera. Var bara tydlig med vad det är du erbjuder. Det underlättar både för dig som uthyrare och för hyrestagaren. Gör tydligt klart hur många personer det finns plats för.

Bilder ökar också chanserna att få uthyrt markant.

Är du osäker, titta gärna på andra objekt som ligger ute för uthyrning.

- **Se till att prisangivelsen blir rätt**

När du lägger in priset för ditt boende ska du ange det totala priset per natt.