



Vägledning - Avtal om föreningsdrift av en idrottsanläggning

Avtalsrubrik

Avtalet bör ges en rubrik som beskriver dess verkliga innehåll. Ett avtal tolkas emellertid efter sin verkliga innebörd oavsett hur det har rubricerats.

Parter och bakgrund - vilka som träffar överenskommelsen

Parterna bör anges med adressuppgifter och organisationsnummer.

För kommunens del är det vanligtvis kommunen som juridisk person via någon nämnd eller förvaltning som är part men det kan även vara ett kommunalt bolag eller en kommunal stiftelse.

För idrottsföreningens del är det vanligtvis den som juridisk person som är kommunens motpart. I normalfallet är styrelsen behörig att ingå avtal för idrottsföreningens räkning men större åtaganden bör beslutas på en föreningsstämma. Kontrollera om det finns något om behörigheten att ingå avtal i stadgarna.

Det är lämpligt att ange vem som är respektive parts kontaktperson, d v s vem som har rätt att företräda parterna i frågor som rör avtalet.

Datum (och ort) brukar anges sist i avtalet. Det är också bra att ha med en bakgrundsbeskrivning. Bakgrundsbeskrivningen kan få stor betydelse för bedömningen av parternas avsikter vid en tolkning av avtalet.

Rangordning

Om avtalet innehåller bilagor med materiellt avtalsinnehåll, såsom allmänna villkor, bör dessa ofta rangordnas. I mera komplexa avtalsförhållanden med flera avtal under ett huvudavtal, bör också klargöras i vad mån kontraktsbrott under något av avtalen påverkar övriga avtal i "paketet". Man bör överväga om avtalen även i övrigt ska hänga ihop, t ex i fråga om ikraftträdande och upphörande.

Ändamålet med avtalet

Ändamålet i ett avtal om föreningsdrift är att en part (kommunen) lämnar åt en idrottsförening att sköta driften helt eller delvis av en idrottsanläggning mot en överenskommen ersättning.



Vanligtvis har kommunen också upplåtit nyttjanderätten till anläggningen till idrottsföreningen genom ett separat avtal (hyres- eller arrendeavtal).

Det är viktigt att det tydligt framgår vad avtalet avser, d v s vilka prestationer som idrottsföreningen skall utföra. Det bör således anges vilken anläggning som ska skötas. Det kan t ex ske genom en hänvisning till nyttjanderättsavtalet eller genom en noggrann beskrivning av anläggningen (med angivande av den officiella fastighetsbeteckningen som anläggningen ligger på).

Därutöver bör det finnas en noggrann beskrivning av vilka arbetsinsatser som ingår i uppdraget.

Det kan röra sig om:

- "daglig drift", innefattande öppning och stängning, bemanning av reception och tillsyn under öppethållandet
- städning, reparationer och underhåll, snöröjning, gräsklippning etc

Det bör också framgå med vilken frekvens eller i vilka intervall olika arbeten ska utföras.

Om det inte är specificerat i nyttjanderättsavtalet bör det av en särskild inventarieförteckning framgå vilka inventarier och andra lösa föremål som kommunen ställer till förfogande och vilka som idrottsföreningen själv ska tillhandahålla.

Avtalstid och uppsägning

Det ska framgå när avtalet börjar gälla samt hur lång avtalstiden ska vara.

Avtalstiden behöver inte vara densamma som för det grundläggande nyttjanderättsavtalet, som kan avse många år. Det kan däremot vara svårt att överblicka hur driften av anläggningen ska tillgodoses under så lång tid. För en ökad flexibilitet beträffande driften kan det därför vara lämpligt med kortare avtalstider för denna.

Avtalstiden kan vara hur kort som helst. Avtalstiden bör därför bestämmas med utgångspunkt från idrottsföreningens behov och möjligheter att fullgöra de skyldigheter man tar på sig genom föreningsdriften. Avtalet bör också innehålla en bestämmelse om hur och när uppsägning ska ske.

Det bör framgå av avtalet om och i sådant fall under vilka förutsättningar hävning eller förtida uppsägning av avtalet får ske. Det bör också framgå om särskild ersättning för skada i sådant fall ska utgå. Det bör också i förekommande fall framgå vad som inte ingår i föreningsdriften.



Besiktning

Innan ett bindande driftavtal ingås och ersättningens storlek bestäms bör en gemensam besiktning ske av den anläggning som avtalet avser. Detta bör anges i avtalet. Resultatet av besiktningen bör framgå av ett besiktningsprotokoll som undertecknas av parterna. Protokollat kan kompletteras med fotografier eller annan beskrivning av eventuella brister. Idrottsföreningen bör därvid anlita egen extern sakkunskap om den inte finns inom idrottsföreningen.

Vid avtalstidens utgång bör en motsvarande besiktning göras.

Personal

Om kommunen har personal anställd för att sköta anläggningen bör kontrolleras huruvida arbetsgivaransvaret för denna kommer att övertas av idrottsföreningen eller om kommunen har möjlighet att erbjuda denna annan sysselsättning. Parterna bör vid övertag av personal komma överens om villkoren för detta i ett särskilt avtal.

Ersättning

Eventuell ersättning till idrottsföreningen för driften av anläggningen ska tydligt framgå samt vid behov hur denna ska beräknas. Om hänsyn till idrottsföreningens arbetsinsats har tagits vid bestämmande av den ersättning som idrottsföreningen betalar till kommunen för upplåtelsen av anläggningen, bör detta framgå i uppdragsavtalet. Det bör också framgå om ersättningen påverkar föreningsbidrag eller liknande.

Avtalet bör ange när och hur ersättningen ska betalas, t ex genom angivande av tillämpligt bankgiro el dyl för kontant betalning, samt senaste betalningsdag. Det bör också framgå vilka konsekvenserna blir av försenad eller utebliven betalning, såsom dröjsmålsränta eller rätt till hävning av avtalet.

Kostnader för driften samt försäkring m.m.

Av avtalet bör framgå vem som svarar för kostnaden för driften av anläggningen såsom för drivmedel och förbrukningsvaror m.m.

Det bör också framgå vem av parterna som i förekommande fall ansvarar för att tillräckligt försäkringsskydd föreligger.

Idrottsföreningens åtagande avseende utökat underhåll och förbättringar

Det bör tydligt framgå av avtalet om idrottsföreningens underhållsansvar ska omfatta även förbättringsåtgärder eller underhåll och reparationer som går utöver vad som krävs för att hålla anläggningen i befintligt skick.



Övriga villkor

Andra förhållanden som kan behöva regleras i uppdragsavtalet - om detta inte redan är gjort i nyttjanderättsavtalet - är t ex frågor om:

- idrottsföreningens rätt att utnyttja anläggningen för annat än sin egen verksamhet, t ex vidareuthyrning till annan samt hur eventuella intäkter därav ska fastställas och fördelas.
- upplåtelse av reklamplatser och TV-rättigheter samt hur intäkter av sådana ska fastställas och fördelas.
- rätt att anordna försäljning av mat och dryck samt verksamhetsrelaterade varor såsom kläder och utrustning etc.