

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Jordägare: Ystads kommun

Postadress: Nya Rådhuset, 271 80 Ystad

Arrendator: Namn: Persnr:
Adress:
Tel.nr
Båtnamn

Arrendeplats: Nummer_____

Arrendeställe: Arrendestället utgörs av en del av antingen fastigheten Hamnen 2:1 eller av fastigheten Hamnen 2:2 i Ystads kommun. Arrendeplatsen tilldelas av Hamnkaptenen.

Ändamål: Arrendeplatsen ska användas som uppställningsplats för båt under vintersäsongen. Uppställningsplatsen får endast nyttjas mellan 15 september och 31 maj varje arrendeår. Arrendeplatsen ska varje år städas och tömmas från uppläggnings utrustning och kvarlämnade delar.

Övrigt: Arrendatorn kan inte påräkna någon som helst service från Jordägaren såsom snöröjning eller halkbekämpning. Sophämtning i miljöhuset under vintertid sker en gång i veckan.

Båtägare som inte kan sjösätta sin båt kan inte fodra att Jordägaren tillhandahåller båtägaren plats på uppställningsplatsen eller annat plats.

När båten är sjösatt har Jordägaren rätt att nyttja platsen för parkeringsändamål.

Båtar som inte är borttransporterade eller sjösatta den 1 juni kommer att transporteras bort av kommunen på Arrendatorns bekostnad.

Jordägaren har rätt att transportera bort båtar som inte har ett giltigt avtal eller inte betalt avgiften för uppställning av båt på uppställningsplats.

Jordägaren har rätt att transportera bort omärkta vagnar, vagnar och annan uppställningsutrustning som lämnats kvar på Arrendestället. Arrendatorn ansvarar för att transportera tillbaka sin uppställningsutrustning. Kommunen ansvarar inte för skador,

skadegörelse eller stöld av borttransporterat material. Ägaren ansvarar för uppmärkning av material.

Arrendetid	Arrendetiden är från och med den 15 september 2015 till och med den 31 maj 2016..
Arrendeavgift	Arrendeavgiften gäller för vintersäsongen 2015/2016 och är baserad på storleken arrendatorn har på sin båtplats. 4,5 m 1 000 SEK, 6 m 1 200 SEK, 8 m 1 400 SEK, 10 m 1 600 SEK Avgiften ska betalas en gång om året, senast den 30 september.
Förbud mot upplåtelse i andra hand	Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället.
Förbud mot överlåtelse	Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe.
Arrendets skick	Arrendestället arrenderas ut i det skick det finns på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendeplatsen i ett vårdat skick.
Kö	Kö för uppställningsplats finns och följs. Köavgift 200 SEK/år
Arrendatorn förbinder sig	Att vid all trafikering inom hamnområdet iakttaga varsamhet samt nedbringa farten så att skada inte uppstår på andra båtar eller annans egendom. Att omedelbart efter att båten är sjösatt, flytta vaggan, vagnen och annan uppställningsutrustning från tilldelad uppställningsplats. Att ställa upp sin båt på sådant sätt att skada för person eller egendom inte kan ske. Att själv ombesörja båtens sjösättning och uppläggning. Att från uppställningsplats i hamnen senast den 1 juni ha borttransporterat såväl båt, om denna inte är sjösatt, samt uppställningsanordning för båten. Om Arrendatorn inte själv ombesörjer transport och uppställning som nu sagts, har Jordägaren rätt ombesörja detta på Arrendatorns bekostnad. Att omedelbart efter sjösättning rengöra uppläggningsplatsen på land och flytta uppläggningsutrustning. Att beakta miljön vid arbeten med båten ex målning.

Att ersätta Jordägaren för all skada på annans person eller egendom som förorsakas av Arrendatorns användning av arrendestället. .

Kontraktsexemplar

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka Jordägaren och Arrendatorn tagit var sitt.

Ystad den

Jordägare
Ystads kommun/

Arrendator